

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2023

Vážení prítomní podielníci!

Predkladám výročnú správu nášho pozemkového spoločenstva za rok 2023. Je pomerne rozsiahla, budem však stručný, aby sme mali dostatok priestoru na ďalšie rokovanie. Správa bude k dispozícii všetkým podielnikom po dnešnom rokovaní.

**V úvode vám oznamujem, že ukladacie uznesenia zo Zhromaždenia konaného 25.03.2023, boli splnené.**

V roku 2023 pracoval výbor ZUPS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška

Podpredseda - Ján Novotka

Členovia: - Peter Novotka

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Ing. Jozef Cibulka

Členovia - Ľuboš Petráš, Jozef Svrček

Odborným lesným hospodárom v roku 2023 bol a je i naďalej Ing. Anton Grinč, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie a plnenie Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je i naďalej zodpovedný Dušan Šmýkal.

Účtovné a administratívne práce spoločenstva boli a sú zabezpečované spoločnosťou Minotek s.r.o., prostredníctvom p. Aleny Juríčkovej.

V úvode sa stručne zmienim o situácii na trhu s drevom v roku 2023. Kým rok 2022 bol charakterizovaný takmer dennodenným rastom cien za palivové dreva, rok 2023 bol vývoj cien opačný. Začiatkom roka 2023 bola cena na úrovni 70-75 €/m<sup>3</sup>, postupne klesla cena na 65 € a v závere roka cca 60 €/m<sup>3</sup>. Okrem poklesu cien, sme sa v roku 2023 borili i s problémom predaja dreva. Tradičný odberatelia buka na štiepanie prestali odberať, resp. odobrali len minimum. Boli sme nútení realizovať bukové vlákňinové drevo i odberateľom do Poľska a do celulózky v Ružomberku prostredníctvom spoločnosti Slowood Ružomberok. Pokles priemernej realizačnej ceny oproti roku 2022 bol dosť významný, cca 9,25 €/m<sup>3</sup>. V závere roka však prestali nakupovať i Poliaci. Ako sa mi podarilo zistiť, Poliaci teraz kupujú drevo hlavne z Lesov SR, bukovú vlákňinu údajne za 55 €/m<sup>3</sup>. Pre rok 2024 sa javí ako hlavný odberateľ Slowood Ružomberok. Cena je zatiaľ na úrovni cca 61 €/m<sup>3</sup>. V cene je už i bonus 4 €/m<sup>3</sup>. Výplata bonusu je podmienená splnením štvrťročného kontraktu.

<b>Rok</b>	<b>Priemerná cena €/m<sup>3</sup></b>
2021	53,21
2022	74,20
2023	64,95

Výbor v roku 2023 na svojich zasadnutiach vyhodnocoval schválený plán ťažby a predaja drevnej hmoty, plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PsoL), ďalej cenník drevnej hmoty, kúpu podielov spoločenstvom, vrátane všetkých záležitosti týkajúcich sa života spoločenstva .

Výborom boli schválené a podané žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru, na získanie priamej platby na 342,59 ha plochy, v chránenom vtáčom území a žiadosť na OÚ Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, na získanie finančnej náhrady za rok 2022, za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov v hniezdnej zóne orla skalného v lokalite Končiná. Podmienkou týchto žiadosti je, že na tomto území nesmie prebiehať ťažba v čase hniezdenia chránených druhov vtákov.

Žiadosť o platbu orla skalného za rok 2022 bola vyplatená dňa 13.10.2023 vo výške 2.323,75 €, za vtáčie územie za rok 2022 vo výške 14.129,91 € dňa 21.6.2023.

Opätovne budú podané žiadosti aj v roku 2024. Jedna do 15.05.2024 a druhá do 30.06.2024.

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj malo k 31.12.2023 397 členov s celkovým počtom 8 194 hlasov.

Štruktúru podielnikov tvorí:

- fyzické osoby /žijúce/ – 4 889 hlasov – 59,67 %,
- Westwood s.r.o. – 2 044 hlasov – čo predstavuje 24,95 % podiel,
- Farský úrad Čavoj – 480 hlasov – 5,86 % podiel,
- pozemkové spoločenstvo Čavoj – 220 hlasov, 2,69 % podiel,
- Slov. poz. fond – 170 hlasov – 2,07 % podiel,
- zomrelí - 391 hlasov – 4,76 % podiel

Opäť podotýkam, že za nevysporiadané podiely nemôžu byť a teda ani nebudú vyplatené dividendy.

Spomínané prípady sú zverejnené aj na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov, kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2023 sa nezmenila a je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,29 ha
2. Ohryzové plochy	2,12 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,49 ha
4. Neplodné plochy	0,22 ha
5. Ostatné plochy	2,44 ha
6. TTP	3,68 ha
<b>Spolu:</b>	<b>557,24 ha</b>

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Pri svojej činnosti môže však pozemkové spoločenstvo PSoL korigovať a čiastočne prispôbovať svojím aktuálnym podmienkam.

V tomto roku končí platnosť PSoL. Začínajú sa prípravné práce na vypracovanie nového PSol pre ďalšie decénium.

**Ťažba drevnej hmoty pre rok 2023:**

ROK	PLÁN m <sup>3</sup>		SKUTOČ. m <sup>3</sup>		% PLNENIA		SPOLU	
	List.	Ihlič.	List.	Ihlič.	List.	Ihlič.	List. a ihl.m <sup>3</sup>	%
2023	1 580	420	1883,64	864,22	119,22	205,77	2747,86	137,39

Z uvedeného vyhodnotenia ťažby dreva vyplýva, že plán na rok 2023 bol splnený na 137,39 % .

Ťažba listnatých drevín v roku 2023 sa zvýšila o 303,64 m<sup>3</sup>, ihličnatých drevín o 444,22 m<sup>3</sup>.

**Predaj drevnej hmoty:**

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m <sup>3</sup>	Jednot. cena €/ m <sup>3</sup>	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	817,89	67,18	54 944,72	36,35
borovica	11,40	60,96	684,00	0,45
jedľa	35,19	75,00	2 639,25	1,75
buk	1 430,01	64,95	92 885,68	61,45
<b>spolu</b>	<b>2 294,49</b>	<b>65,88</b>	<b>151 153,65</b>	<b>100,00</b>

## Stručne k ekonomickým výsledkom dosiahnutým za rok 2023.

V roku 2023 boli dosiahnuté tržby vo výške 175 439,65 eur. Oproti plánu boli vyššie o 18 599,65 eur, teda plnenie na viac ako 111,86 %. Predaj dreva sa podieľal na výnosoch 86,30 % . Dotácie z PPA predstavujú 9,38 %, ostatné výnosy boli vo výške 1 706,78 eur, čo predstavuje 0,97%.

Náklady na činnosť spoločnosti predstavovali v roku 2023 čiastku 104 917 eur.

Náklady oproti plánu sú nižšie o 8 663 €. Skutočné náklady boli plnené na 92,37 %.

Daň zo zisku za rok 2023 je vo výške 15 021,90 eur a tak na rozdelenie ostáva 55 500,75 eur.

O rozdelení výsledkov hospodárenia za rok 2023 rozhodne dnešné zhromaždenie vlastníkov.

Snažíme sa hospodáriť tak, aby dosahované výsledky zabezpečili nielen prostriedky na financovanie potrieb pozemkového spoločenstva, ale aj v primeranej miere výplatu podielov pre členov spoločnosti.

V roku 2023 boli vyplatené podiely z HV za rok 2019, 2020, 2021 a 2022 vo výške 37 879,50 eur.

Nevyplatené podiely k 31.12.2023 z HV za rok 2019 ostali vo výške 1 939,92 eur. Boli preúčtované do rezervného fondu.

K 31.12.2023 je rezervný fond vo výške 12 222,45 eur, (z toho 4.000 tvorený zo zisku a ostatné z nevyplatených podielov za rok 2015 až 2019).

Nevyplatené podiely z HV za roky 2020 – 2022 ostali vo výške 6 569,95 eur.

Disponibilné finančná prostriedky:

k 31.12.2023 - na účte v banke :	60 622,07 eur
- v pokladni spoločnosti:	<u>8 362,34 eur</u>
Spolu:	68 984,41 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli, na ktorej je okrem iného:

- Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2023.
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023.
- Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku.
- Zmluva a Stanovy spoločnosti.
- Zoznam nevyporiadanych podielov.

## Záver.

Pred záverom, vážení prítomní informujem o dvoch aktuálnych záležitostiach, ktoré výbor navrhuje navyše do uznesenia.

1. Prijat' uznesenie o tom, že terajšie „Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj“, je nástupníkom spoločnosti „ZDRUŽENIE URBÁRU v Čavoji pozemkové spoločenstvo“, ktoré bolo založené ustanovujúcim valným zhromaždením konaným dňa 18. februára 1996.
2. Schváliť uznesenie o tom, že podielníci ktorí predali svoje podiely pozemkovému spoločenstvu Čavoj, majú nárok na kúpu palivového dreva so zľavou 20 % z aktuálnej ceny.

Vážení prítomní vlastníci podielov Združenia urbáru pozemkového spoločenstva Čavoj!

Dovoľte mi, aby som na záver môjho vystúpenia úprimne poďakoval všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2023 podieľali. Ťažbárom, ďalej dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru.

**Moje najväčšie poďakovanie patrí vám, prítomným podielníkom. Svojou prítomnosťou ste prispeli k zdarnému priebehu dnešného Zhromaždenia podielníkov v pozemkovom spoločenstve Čavoj.**

Vyslovujem poďakovanie i všetkým, ktorí sa dnes starajú o priebeh dnešného Zhromaždenia. Skrutátorkám, ktoré ďalej pokračujú ako servírky i personálu v kuchyni na čele s p. D. Šmýkalom.

A ostatné poďakovanie patrí obci Čavoj na čele so starostkou obce JUDr. Annou Gulášovou za vytvorenie podmienok pre Zhromaždenie i za celoročnú dobrú spoluprácu s pozemkovým spoločenstvom Čavoj.

Verím, že i naďalej sa bude v našom poz. spoločenstve hospodáriť tak, aby jeho členovia mali primeraný úžitok.

**Všetkým ďakujem za pozornosť!**

V Čavoji, dňa 16.03.2024