

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2016

Vážení prítomní podielníci!

Predkladanú správu rozdelím na dve časti.

V prvej časti to budú stručné informácie o problémoch v spoločenstve v oblasti podielnikov a o práci výboru. V druhej sa zameriam na dosiahnuté výsledky spoločenstva v uplynulom roku.

I. časť

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj má **497** členov, ktorí spolu vlastnia 98 % majetku spoločenstva. Zvyšné 2% spravuje Slovenský pozemkový fond.

Žijúcich členov je 445 a 52 zomrelých členov.

Neustále pretrvávajú problémy s nevysporiadanými dedičskými podielmi. V podstate registrujeme štyri druhy problémov.

Prvý.

Pri niektorých dedičských konaniach došlo k rozdrobeniu výmery pod 2000 m², čo je v rozpore s platným právnym stavom. Na základe tejto skutočnosti nemôžu byť zapísaní do zoznamu vlastníkov spoločenstva. Právny dôsledok týchto dedičských konaní je taký istý ako keď dedičstvo neprebehne, teda v zozname podielnikov spoločenstva ostávajú pôvodní vlastníci. Dediči si nemôžu uplatňovať svoje práva vyplývajúce im z členstva v spoločenstve, nemôžu im byť ani vyplatené podiely na zisku spoločenstva.

Pri dedičskom konaní je potrebná vzájomná dohoda dedičov tak, aby prepočítaná výmera na jedného dediča neklesla pod 2 000 m², čo predstavuje cca 298 zlomkov. V takýchto prípadoch je riešením, obnovenie dedičského konania alebo darovanie, prípadne predaj zdedených podielov medzi dedičmi, alebo tretej osobe tak, aby nové podiely boli s výmerou min. 2 000 m².

Druhý.

Dedičské konanie prebehlo správne, ale v dedičskom konaní bol prededený iba jeden LV a nie obidva, Spravidla je to LV č. 867 a druhý LV č. 1422 ostáva neprededený. Dôsledok je ten, že tieto neprededené podiely ostávajú na katastri na pôvodnom vlastníkovi. Tu je potrebné obnoviť dedičské konanie. Treba si uvedomiť, že čím neskôr dediči pristúpia k náhradnému dedičskému konaniu, tým to bude zložitejšie, zvlášť vtedy, ak sa okruh dedičov ešte rozšíri.

Tretí.

Tento problém je najzložitejší. Dedičstvo podielov nebolo vysporiadané na dedičskom konaní, lebo dediči sa nevedia dohodnúť. Pokiaľ sa dediči nevedia dohodnúť, je len jediné riešenie a to je súdna cesta.

I tu platí, že čím neskôr sa dediči nepristúpia, k vyriešeniu, tým to bude zložitejšie.

Nevysporiadané podiely môžu po čase skončiť v správe SPF.

Štvrtý problém,

je relatívne najjednoduchší. Dedičstvo podielov prebehlo správne, avšak dediči nepredložili právoplatné rozhodnutie o nadobudnutí vlastníctva podielov na spoločnej nehnuteľnosti a tak nie sú zapísaní v zozname členov spoločenstva. Stačí tak málo. Predložiť do kancelárie spoločenstva kópiu právoplatného rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Toto je skontrolované s aktuálnym stavom na LV a keď je to v poriadku, dedič je zapísaný do zoznamu členov spoločenstva a má všetky práva i povinnosti podielnika spoločenstva.

Spomínané prípady sú zverejnené na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov im kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

Rozdrobené podiely vlastníkov, ktorí nie sú zapísaní v zozname členov spoločenstva je cca **33 hlasov**.

Podiely vlastníkov, ktorým prebehlo dedičské konanie spoločnej nehnuteľnosti, ale sa nezapísali (neprihlásili) do zoznamu členov je cca **231 hlasov**.

Zomrelí vlastníci, ktorí nemali v dedičskom konaní zahrnutú spoločnú nehnuteľnosť je cca **419 hlasov**

V roku 2016 pracoval výbor ZU-PS Čavoj v zložení:

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška
Podpredseda - Ján Novotka
Členovia - Ing. Jozef Murko
- Peter Novotka
- Roman Vlček

Predseda - Milan Vaško
Členovia - Ján Svrček
- Milan Juriček

Odborným lesným hospodárom bol v roku 2016 a je i naďalej Ing. A. Grinč.

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je zodpovedný Dušan Šmýkal.

Funkciu administratívneho pracovníka vykonávala Alena Juričková.

Výbor sa v roku 2016 stretol štyrikrát krát.

Pravidelne vyhodnocoval schválený plán ťažby drevnej hmoty ako aj plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PSoL).

V roku 2016 vyvrcholili práce na príprave otvárky štrkoviska, pod názvom „Lom Končina“. Obvodným banským úradom v Prievidzi bolo vydané povolenie na ťažbu štrku. V tomto období sme pred poslednými krokmi otvárky, t. j. vybudovanie prístupovej cesty, odlesnenie časti vymedzeného ložiska a skrývka zeminy nad ložiskom.

Výbor schválil podanie žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru na získanie priamej platby na ha plochy v chránenom vtáčom území. Náhrada by mala byť vo výške cca 35 €/ ha plochy. Žiadosť bola podaná na 332,92 ha. Podmienka je, že na tomto území sa nesmie ťažiť v čase hniezdenia chránených druhov vtákov. Žiadosť bola podaná v termíne, t. j. do 15.05. 2016. Platbu za žiadosť podanú v roku 2015 vo výške 5779,35 eur spoločenstvo dostalo v **septembri 2016**. Žiadosť bude podaná i v roku 2017. Postupne ju pripravujú OLH Ing. Grinč a predseda spoločenstva. Opäť musí byť podaná do 31.05.2017.

Toľko v prvej časti.

II. časť

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2016 je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,2946 ha
2. Ohryzové plochy	2,1220 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,4904 ha
4. Neplodné plochy	0,2240 ha
5. Ostatné plochy	2,4461 ha
6. TTP	3,6870 ha
Spolu:	557,2641 ha

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Naše poz. spoločenstvo je povinné tento platný PSoL rešpektovať a pri svojej činnosti sa nim riadiť.

V roku 2016 bolo vyťažené: Ročný plán ťažby podľa PSoL: % plnenia

- ihličnatých drevín	1074,46 m ³	- ihličnatých drevín	1400 m ³	76,77
- listnatých drevín	1142,31 m ³	- listnatých drevín	800 m ³	142,79
Spolu vyťažené	2216,77 m ³	Spolu plán	2200 m ³	100,76

Ako je zrejme z uvedeného porovnania ročnej plánovanej ťažby bolo vyťažené iba o cca 17 m³ viac, hoci ťažba listnatých drevín bola vyššia o 342,31 m³. Ťažba ihličnatého dreva bola nižšia o 325,54 m³. Snažíme sa hospodáriť tak, aby pozemkové spoločenstvo dosahovalo také výsledky, ktoré zabezpečia spoločenstvu nielen prostriedky na financovanie svojich potrieb, ale aby sme vytvorili prostriedky v primeranej miere na vyplatenie podielov na dosiahnutom hospodárskom výsledku pre členov pozemkového spoločenstva.

Stručne k ekonomickým výsledkom.

Celkom boli v roku 2016 dosiahnuté výnosy vo výške 106 243,36 eur.

Na celkových výnosoch, tržbách spoločenstva v rok 2016 sa predaj dreva podieľal výškou 97 278,51 eur, čo je 91,56 %. Ostatné výnosy boli vo výške 8 964,85 eur.

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m ³	Jednot. cena €/ m ³	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	927,46	50,29	46 638,22	43,90 %
borovica	147,00	40,09	5 893,92	5,55 %
buk	1128,81	39,13	44 171,37	41,57 %
breza + jaseň	13,50	23,00	575,00	0,54 %
spolu	2216,77	43,88	97 278,51	91,56 %

Náklady na činnosť spoločenstva dosiahli v roku 2016 celkovú výšku 69 488,69 eur.

Spoločenstvo dosiahlo z hospodárskej činnosti celkový hrubý zisk vo výške 36 754,67 eur.

O návrhu na rozdelenie zisku bude informácia pri Ročnej účtovnej závierke za rok 2016.

Za rok 2015, boli v roku 2016 vyplatené podiely vo výške 20 211,96 eur a za roky minulé 419,57 eur.

Za rok 2015 ostali nevyplatené dividendy vo výške 1 872,65 eur.

Nevyplatené podiely za rok 2012 vo výške 1304,80 eur boli v súlade dokumentami spoločenstva prevedené do rezervného fondu (depozitu). K 31.12.2016 je rezervný fond vo výške 13 673,91 eur a nevyplatené podiely na HV za roky 2012 – 2015 sú vo výške 5 792,60 eur.

K 31.12.2016 bol nasledovný stav v disponibilných finančných prostriedkoch:

- na účte v banke : 23 589,09 eur
- na termínovaných účtoch: 30 425,37 eur
- v pokladni spoločenstva: 1 482,47 eur

Spolu: 55 496,93 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Valnému zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli. Je tam Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2016, Návrh na rozdelenie zisku, Návrh na schválenie finančnej výpomoci, Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku a kontrola uznesenia z VZ za rok 2015.

Vážení členovia Združenia urbáru pozemkového spoločenstva Čavoj!

Všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2016 podieľali a to ťažbárom bratom Sendorovým, výrobcovi metrovice p. Jánovi Králikovi, dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru, vyslovujem úprimné poďakovanie.

Snahou nás všetkých je aj v roku 2017 hospodáriť tak, aby spoločenstvo a jeho členovia mali primeraný úžitok.

Všetkým ďakujem za pozornosť!